



Муниципальное предприятие
"Архитектурно-планировочное бюро"
г.Батайска

346880 Ростовская обл., г.Батайск, ул.Ворошилова, 189; тел: 8 (86354) 6-14-16; 8 (86354) 5-84-51

e-mail: apbproekt@yandex.ru

ИНН: 6141010549; КПП: 614101001; р/с 40702810652280100068

в Юго-Западном банке ПАО Сбербанк г. Ростова-на-Дону

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
в кадастровом квартале 61:46:0012501,
в районе земельного участка
с кадастровым номером 61:46:0012501:62
по адресу: Ростовская обл., г. Батайск, ул. Промышленная, 19




ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

заказчики: Канунник Наталья Викторовна

Раздел 1

40-2023-ПМ

2023

										3			
Обозначение		Наименование							Примечание				
40-2023-ПМ-С		Состав проектной документации							4				
40-2023-ПМ-ПЗ		1. Общие данные							5				
40-2023-ПМ-ПЗ		2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования							6				
40-2023-ПМ-ПЗ		3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд							7				
40-2023-ПМ-ПЗ		4. Вид разрешённого использования образуемых земельных участков							8				
40-2023-ПМ-ПЗ		5. Сведения о границах территории, в отношении которой утверждён проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости							9				
40-2023-ПМ		1. Чертёж межевания территории, М 1 :1000							14				
40-2023-ПМ		2. Чертёж межевания территории с обозначением границ образуемого земельного участка №1, М 1 :500							15				
40-2023-ПМ		3. Чертёж межевания территории с обозначением границ образуемого земельного участка №2, М 1 :500							16				
40-2023-ПМ		4. Чертёж межевания территории с обозначением границ образуемого земельного участка №3, М 1 :500							17				
40-2023-ПМ		5. Чертёж межевания территории с обозначением границ образуемого земельного участка №4, М 1 :500							18				
40-2023-ПМ		6. Чертёж межевания территории с обозначением границ сервитута (С1 и С2), (М 1:1000)							19				
Взам инв. №													
Подпись и дата													
Инв. № подл.						40-2023-ПМ-С							
	Изм.	Кол.из.	Лист	док.	Подпись	Дата							
	Начальник ОП	Семеренко О.П.				05.2023							
	Разработал	Каланчина Д.Н.				05.2023							
	Проверил	Семеренко О.П.				05.2023							

Взам.инв. №	

Подпись и дата	
----------------	--

Инв. № подл.	
--------------	--

[illegible]

Пояснительная записка

1. Общие данные.

Проект межевания территории в кадастровом квартале 61:46:0012501, в районе земельного участка с кадастровым номером 61:46:0012501:62 по адресу: Ростовская обл., г. Батайск, ул. Промышленная, 19

разработан на основании:

- Договора № 40-2023;
- Топографического плана в масштабе 1:500, выполненного МП "АПБ" г. Батайска. 03.2022 г.;
- Выписок из Единого государственного реестра недвижимости об объектах недвижимости (изменяемых земельных участках и земельных участках, расположенных в окружении);
- ПЗЗ г. Батайска в действующей редакции.

Территория межевания расположена в территориальной зоне производственно-коммунальных объектов IV –V класса опасности (П.1/1).

Зона П.1/1 установлена для обеспечения правовых условий формирования предприятий, производств и объектов IV и V классов опасности, а также сопутствующей инфраструктуры.

Проектом межевания территории в кадастровом квартале 61:46:0012501, в районе земельного участка с кадастровым номером 61:46:0012501:62 по адресу: Ростовская обл., г. Батайск, ул. Промышленная, 19, предусмотрено следующее:

- 1). Выполнить перераспределение изменяемого (исходного) земельного участка с кадастровым номером 61:46:0012501:62 по адресу: Ростовская обл., г. Батайск, ул. Промышленная, 19, расположенного в границах территории межевания, установленных настоящей проектной документацией, с целью установления границ образуемого земельного участка З.У. №1.
- 2). Выполнить перераспределение изменяемого (исходного) земельного участка с кадастровым номером 61:46:0012501:385 по адресу: Ростовская область, г. Батайск, ул. Промышленная, 19-б, расположенного в границах территории межевания, установленных настоящей проектной документацией, с целью установления границ образуемого земельного участка З.У. №2.
- 3). Установить границы образуемых земельных участков №3, 4.
- 4). Установить сервитут на земельный участок с кадастровым номером 61:46:0012501:99 по адресу: Ростовская область, г. Батайск, в пределах городской черты.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол. изм.	Лист	док.	Подпись	Дата
Начальник ОП		Семеренко О.П.			05.2023
Разработал		Каланчина Д.Н.			05.2023
Проверил		Семеренко О.П.			05.2023

40-2023-ПМ-ПЗ

Пояснительная записка

Стадия	Лист	Листов
П	1	9

Муниципальное предприятие
АПБ
Архитектурно-планировочное
бюро" г. Батайска

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

В составе проекта межевания устанавливаются границы образуемых земельных участков:

1). З.У. №1 – образуемый земельный участок

- Площадь – 25492 кв.м
- Образован:
 - путём перераспределения изменяемого земельного участка КН 61:46:0012501:62 площадью 17188 кв.м
 - за счёт земельных участков (присоединяемых) площадью 7937 кв.м., 367 кв.м, из состава земель неразграниченной муниципальной собственности
- Местоположение (адрес): Ростовская обл, г Батайск, ул Промышленная, 19
- Категория земель: Земли населённых пунктов.
- З.У. №1 расположен в территориальной зоне производственно-коммунальных объектов IV –V класса опасности П.1/1

2). З.У. №2 – образуемый земельный участок

- Площадь – 5407 кв.м
- Образован:
 - путём перераспределения изменяемого земельного участка КН 61:46:0012501:385 площадью 5407 кв.м
 - за счёт земельного участка (присоединяемого) площадью 256 кв.м, из состава земель неразграниченной муниципальной собственности
 - за счёт части земельного участка, с кадастровым номером 61:46:0012501:385, площадью 256 кв.м, переходящей в земли муниципальной неразграниченной собственности;
- Местоположение (адрес): Местоположение (адрес): Ростовская область, г. Батайск, ул. Промышленная, 19-б
- Категория земель: Земли населённых пунктов.
- З.У. №2 расположен в территориальной зоне производственно-коммунальных объектов IV –V класса опасности П.1/1

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам инв. №							Лист
									2
Изм.	Кол.из.	Лист	док.	Подпись	Дата	40-2023-ПМ-ПЗ			

В составе проекта межевания устанавливаются границы **образуемых** земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования:

- Площадь – 579 кв.м
- Образован из состава земель неразграниченной муниципальной собственности
- Категория земель: Земли населённых пунктов.
- З.У. №3 расположен в территориальной зоне производственно-коммунальных объектов IV – V класса опасности П.1/1

- Площадь – 4336 кв.м
- Образован из состава земель неразграниченной муниципальной собственности
- Категория земель: Земли населённых пунктов.
- З.У. №4 расположен в территориальной зоне производственно-коммунальных объектов IV – V класса опасности П1/1

Характеристики участка сервитута №1:

- Условный номер участка сервитута – С 1
- Площадь участка сервитута – 1651 кв.м
- Цель установления сервитута – размещение линейных объектов, сооружений связи, специальных информационных знаков и защитных сооружений, не препятствующих разрешенному использованию земельного участка (в соответствии с ЗК РФ Статья 39.23)

- Условный номер участка сервитута – С 2
- Площадь участка сервитута – 574 кв.м
- Цель установления сервитута – размещение линейных объектов, сооружений связи, специальных информационных знаков и защитных сооружений, не препятствующих разрешенному использованию земельного участка (в соответствии с ЗК РФ Статья 39.23)

- Кадастровый номер: 61:46:0012501:99
- Площадь - 555 511,38 кв. м
- Местоположение (адрес): Ростовская область, г. Батайск, в пределах городской черты
- Категория земель: Категория не установлена
- Разрешенное использование: -
- Земельный участок расположен в территориальной зоне объектов железнодорожного транспорта (И.2)

Формат М/

4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.

Виды разрешённого использования образуемых земельных участков:

- 3.9. №1 – Легкая промышленность
- 3.9. №2 – Склады
- 3.9. №3 – Земельные участки (территории) общего пользования
- 3.9. №4 – Земельные участки (территории) общего пользования

“Легкая промышленность” (код 6.3) – основной вид разрешённого использования земельных участков, расположенных в территориальной зоне производственно-коммунальных объектов IV –V класса опасности (П.1/1).

“Склады” (код 6.9) – основной вид разрешённого использования земельных участков, расположенных в территориальной зоне производственно-коммунальных объектов IV –V класса опасности (П.1/1).

“Земельные участки (территории) общего пользования” (код 12.0) – основной вид разрешённого использования земельных участков, расположенных в территориальной зоне производственно-коммунальных объектов IV –V класса опасности (П.1/1), и также является основным для всех территориальных зон г. Батайска.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам инв. №							Лист
									4
Изм.	Кол.из.	Лист	док.	Подпись	Дата	40-2023-ПМ-ПЗ			

5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Каталог координат характерных точек образуемого ЗУ №1

Номера точек	Описание	X – координаты	Y – координаты
1	2	3	4
1	16.17	408136.56	2207019.60
2	35.47	408150.33	2207028.07
3	11.90	408153.17	2207063.43
4	26.31	408161.85	2207071.58
5	10.60	408181.02	2207089.59
6	0.33	408179.82	2207100.13
7	21.04	408179.78	2207100.46
8	26.28	408158.76	2207099.69
9	15.10	408155.81	2207125.80
10	38.07	408154.12	2207140.81
11	5.05	408149.84	2207178.64
12	79.73	408144.81	2207178.22
13	10.46	408065.21	2207173.74
14	22.53	408066.99	2207163.43
15	30.11	408045.31	2207157.30
16	37.66	408018.05	2207144.52
17	32.84	407985.83	2207125.02
18	41.47	407957.82	2207107.87
19	6.00	407974.30	2207069.82
20	37.01	407974.02	2207063.83
21	164.46	407972.26	2207026.86
1			

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам инв. №							Лист
									5
Изм.	Кол.из.	Лист	док.	Подпись	Дата	40-2023-ПМ-ПЗ			


Каталог координат характерных точек образуемого ЗУ №2

Номера точек	Описание	X – координаты	Y – координаты
1	2	3	4
1	67.96	408260.11	2207035.31
2	51.56	408255.08	2207103.08
3	4.31	408203.56	2207101.06
4	26.03	408201.13	2207097.51
5	33.15	408182.15	2207079.68
6	7.53	408161.41	2207053.82
7	10.36	408160.92	2207046.30
8	99.86	408160.25	2207035.96
1			

Каталог координат характерных точек части земельного участка, переходящей в землю муниципальной неразграниченной собственности

Номера точек	Описание	X – координаты	Y – координаты
1	2	3	4
1	26.03	408182.15	2207079.68
2	4.31	408201.13	2207097.51
3	23.76	408203.56	2207101.06
4	20.58	408179.82	2207100.13
1			

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам инв. №							Лист	
									6	
			Изм.	Кол.из.	Лист	док.	Подпись	Дата	40-2023-ПМ-ПЗ	



Формат А1

Каталог координат характерных точек образуемого ЗУ №3

Номера точек	Описание	X – координаты	Y – координаты
1	2	3	4
1	11.80	408376.90	2207117.66
2	0.03	408388.69	2207118.05
3	50.80	408388.69	2207118.08
4	0.03	408386.36	2207168.83
5	11.20	408386.36	2207168.86
6	50.01	408375.23	2207167.64
1			

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам инв. №

Изм.	Кол.из.	Лист	док.	Подпись	Дата	40-2023-ПМ-ПЗ	Лист
							7

Каталог координат характерных точек образуемого ЗУ №4

Номера точек	Описание	X – координаты	Y – координаты
1	2	3	4
1	28.39	408157.18	2207007.65
2	0.10	408160.19	2207035.88
3	10.36	408160.25	2207035.96
4	7.53	408160.92	2207046.30
5	33.15	408161.41	2207053.82
6	26.03	408182.15	2207079.68
7	4.31	408201.13	2207097.51
8	0.32	408203.56	2207101.06
9	10.99	408203.74	2207101.33
10	12.99	408192.76	2207100.93
11	0.33	408179.78	2207100.46
12	10.60	408179.82	2207100.13
13	26.31	408181.02	2207089.59
14	11.90	408161.85	2207071.58
15	35.47	408153.17	2207063.43
16	16.17	408150.33	2207028.07
17	164.46	408136.56	2207019.60
18	70.41	407972.26	2207026.86
19	25.42	407901.92	2207029.97
20	17.59	407876.50	2207029.73
21	31.87	407858.92	2207029.09
22	2.24	407827.05	2207029.00
23	76.02	407825.07	2207027.95
24	10.50	407900.51	2207018.60
25	18.47	407910.93	2207017.31
26	228.02	407929.39	2207017.92
1			

Инв. № подл.	Взам инв. №
Подпись и дата	

Изм.	Кол.из.	Лист	док.	Подпись	Дата	40-2023-ПМ-ПЗ	Лист
							8

Каталог координат характерных точек
участка публичного сервитута №1 (С1)

Номера точек	Описание	X – координаты	Y – координаты
1	2	3	4
1	12.58	408203.74	2207101.33
2	174.05	408214.97	2207107.00
3	4.35	408388.89	2207113.71
4	11.80	408388.69	2207118.05
5	9.62	408376.90	2207117.66
6	12.89	408376.58	2207127.28
7	173.30	408365.43	2207120.81
8	13.22	408192.25	2207114.13
9	10.99	408192.76	2207100.93
1			

Каталог координат характерных точек
участка публичного сервитута №2 (С2)

Номера точек	Описание	X – координаты	Y – координаты
1	2	3	4
1	26.04	408386.36	2207168.86
2	20.53	408385.16	2207194.87
3	17.01	408390.82	2207214.61
4	16.40	408375.97	2207222.89
5	8.12	408376.71	2207206.51
6	4.95	408378.13	2207198.52
7	27.76	408374.30	2207195.38
8	11.20	408375.23	2207167.64
1			


Инв. № подл.	Взам инв. №
Подпись и дата	

Изм.	Кол.из.	Лист	док.	Подпись	Дата	40-2023-ПМ-ПЗ	Лист
							9

[illegible]

ул.Промышленная

Образованные земельные участки №3, 4, площадью соответственно 579 кв.м, 4336 кв.м, разрешенное использование в соответствии с ПЗЗ (зона производственно-коммунальных объектов IV – V класса опасности П1/1) : **Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)**

 — Земельный участок, на который устанавливается сервитут
Кадастровый номер: **6146-001250199**
Адрес: **Ростовская область, г. Батайск, в пределах городской черты**

— Границы установления сервитута на земельный участок

Границы существующих элементов
планировочной структуры – земельны
участков, расположенных в окружении

Условные обозначения

Установленные красные линии в Проекте планировки и проекте межевания территории для размещения линейного объекта – сети водопровода (Трибуровод) от КВС-1, расположенной на земельном участке по ш. Удольна, 1/1 до КВС-2, расположенной на земельном участке по ш. Восточному, 21а и до земельного участка, предусмотренного для ВНС и ЮБПЗ в г.Батайске Ростовской области», выполненным МП "АПБ" г.Батайска в 2017 г.
(МК 01-61-2017-ПМ-ПП)

Порядковый номер изменяемых, образуемых земельных участков

Изменяемый земельный участок
Кадастровый номер: 61:46:0012501:62
Адрес: Ростовская обл, г Батайск, ул Промышленная, 19

Площадь: 17 188 кв.м
Разрешенное использование: Легкая промышленность
Изменяемый земельный участок

Кадастровый номер: 61:46:0012501:385
Адрес: Ростовская область, г. Батайск, ул. Промышленная, 19-б
Площадь: 5 407 кв.м

Разрешенное использование: **складские объекты**

Присоединяемые земельные участки из земель неразграниченной муниципальной собственности


Первый этап: Часть земельного участка, с кадастровым номером 6146.0012501385, площадью **256 кв.м**, переходит в земли муниципальной неразграниченной собственности.

Образцуемый земельный участок №1, площадью 25492 кв.м;

разрешенные использование в соответствии с ПЗЗ (зона производственно-коммунальных объектов IV-V класса опасности П.1/1): *легкая промышленность* (6.3)

Допустимое использование земельного участка №2, площадью 5407 кв.м:
разрешенное использование в соответствии с ПЗЗ (зона производственно-коммунальных объектов
IV – V класса опасности П.1/1): **Склады (6.9)**

Образованные земельные участки №3, 4, площадью соответственно 579 кв.м, 4336 кв.м, разрешенное использование в соответствии с ПЗЗ (зона производственно-коммунальных объектов IV – V класса опасности П1/1) : **Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)**

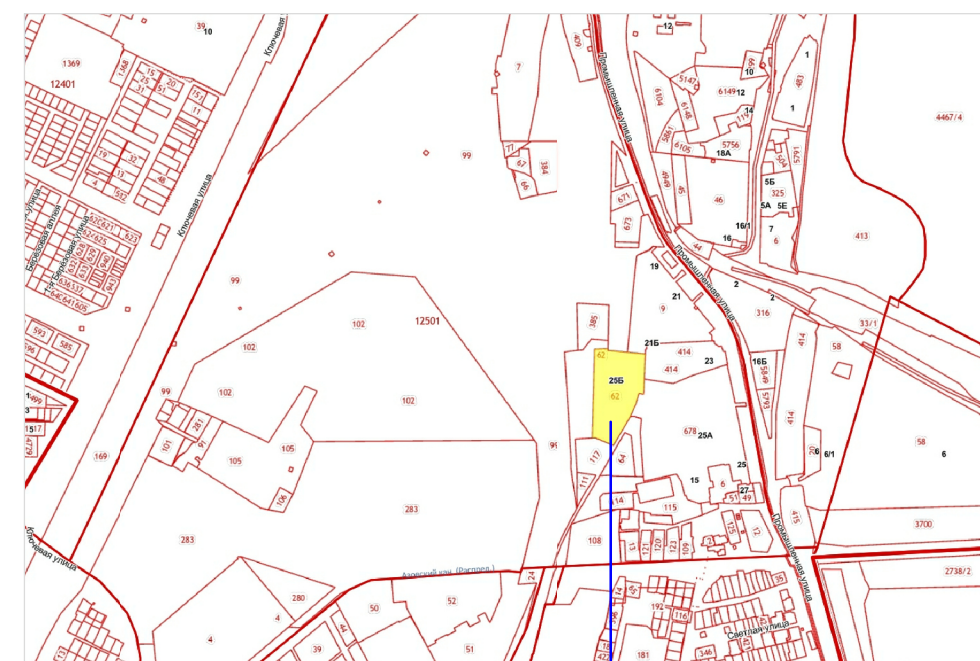
 — Земельный участок, на который устанавливается сервитут
Кадастровый номер: **6146-001250199**
Адрес: **Ростовская область, г. Батайск, в пределах городской черты**

— Границы установления сервитута на земельный участок

Границы существующих элементов
планировочной структуры – земельны
участков, расположенных в окружении

[illegible]

Фразмент плана кадастрового квартала
(<https://pkk.rosreestr.ru>)



Изменяемый земельный участок

Изменяемый земельный участок
Кадастровый номер: 61:46:0012501:62
Адрес: Ростовская обл, г Батайск, ул Промышленная, 19
Площадь: 17188 кв.м
Разрешенное использование: Легкая промышленность



Кадастровый номер: 61:46-0012501:62
Адрес: Ростовская обл, г Батайск, ул Промышленная, 19
Площадь: 17188 кв.м
Разрешенное использование: Легкая промышленность
Присоединяемые земельные участки, площадью 7937 кв.м, 367 кв.м
из земель неразграниченной муниципальной собственности



Образуемый земельный участок №1, площадью 25492 кв.м;
разрешённое использование в соответствии с ПЗЗ
(зона производственно-коммунальных объектов
IV –V класса опасности П.1/1) **Легкая промышленность**
Категория земель: Земли населённых пунктов.
Местоположение (адрес): Ростовская обл, г Батайск, ул Промышленная, 19



1° — Номера характерных точек образуемого земельного участка

① — Порядковый номер образуемого земельного участка





Характеристики образуемого земельного участка №1:

- Условный номер земельного участка – 3У 1
- Площадь – 25492 кв.м
- Образован:
 - путём перераспределения изменяемого земельного участка КН 61:46-001250162 площадью 17188 кв.м
 - за счёт земельных участков (присоединяемых) площадью 7937 кв.м., 367 кв.м, из состава земель неразграниченной муниципальной собственности
- Местоположение (адрес): Ростовская обл, г Батайск, ул Промышленная, 19
- Вид разрешённого использования в соответствии с ПЗЗ (зона производственно– коммунальных объектов IV –V класса опасности П.1/1): Легкая промышленность
- Категория земель: Земли населённых пунктов
- Земельный участок расположен в территориальной зоне производственно–коммунальных объектов IV –V класса опасности П.1/1

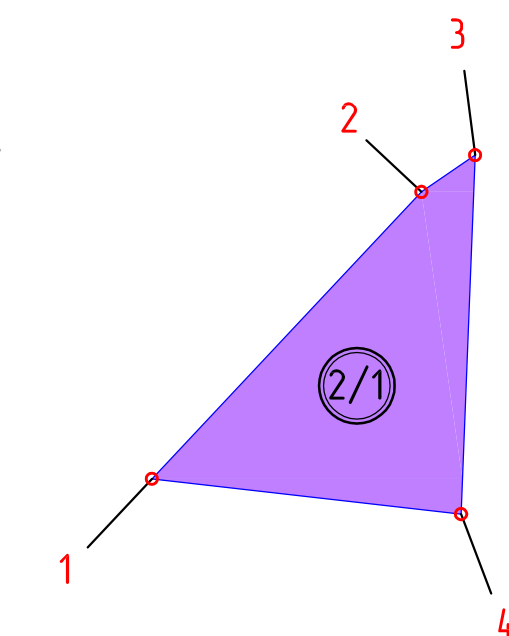
Номера точек	Описание	X – координаты	Y – координаты
1	2	3	4
1	16.17	408136.56	2207019.60
2	35.47	408150.33	2207028.07
3	1190	408153.17	2207063.43
4	26.31	408161.85	2207071.58
5	10.60	408181.02	2207089.59
6	0.33	408179.82	2207100.13
7	21.04	408179.78	2207100.46
8	26.28	408158.76	2207099.69
9	15.10	408155.81	2207125.80
10	38.07	408154.12	2207140.81
11	5.05	408149.84	2207178.64
12	79.73	408144.81	2207178.22
13	10.46	408065.21	2207173.74
14	22.53	408066.99	2207163.43
15	30.11	408045.31	2207157.30
16	37.66	408018.05	2207144.52
17	32.84	407985.83	2207125.02
18	414.7	407957.82	2207107.87
19	6.00	407974.30	2207069.82
20	37.01	407974.02	2207063.83
21	164.46	407972.26	2207026.86
1			

Примечание.

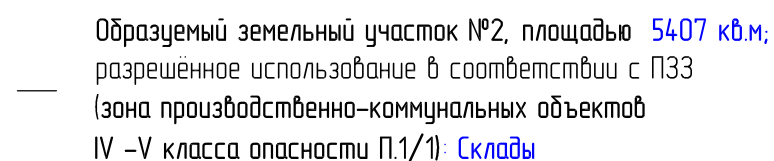
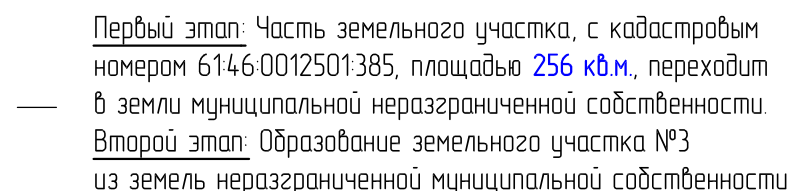
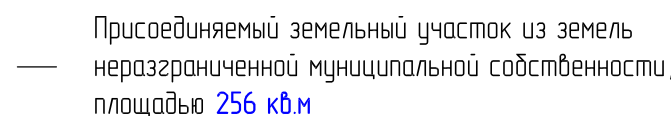
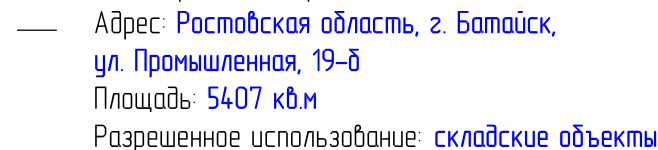
1. "Легкая промышленность" (код 6.3) – основной вид разрешённого использования земельных участков, расположенных в территориальной зоне производственно-коммунальных объектов IV-V класса опасности (П.1/1).

						40-2023-ПМ			
						ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ в кадастровом квартале 6146-0012501, в районе земельного участка с кадастровым номером 6146-001250162 по адресу: Ростовская обл., г. Батайск, ул. Промышленная, 19			
Изм.	Кол.уч.	Лист	док.	Подп.	Дата		Стадия	Лист	Листов
Начальник ОП		Семеренко О.П.			05.2023	Проект межевания территории	ПМ	2	
Разработал		Каланчина Д.Н.			05.2023				
Проверил		Семеренко О.П.			05.2023				
						Чертеж межевания территории с обозначением границ образуемого земельного участка №1 (М 1:1000)		Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г.Батайска	

Каталог координат характерных точек образцового ЗУ №2



Условные обозначения



Номера характерных точек
образцевого земельного участка.

— Порядковый номер образцового земельного участка.

Номера характерных точек части земельного участка,
— переходящей в земли муниципальной неразграниченной
собственности

— Порядковый номер части земельного участка, переходящей в земли муниципальной неразграниченной собственности



Характеристики образцового земельного участка №2:

- Условный номер земельного участка – 39 2
- Площадь – 5407 кв.м
- Образован:
 - путём перераспределения изменяемого земельного участка КН 61:46:0012501:385 площадью 5407 кв.м
 - за счёт земельного участка (присоединяемого) площадью 256 кв.м, из состава земель неразграниченной муниципальной собственности
 - за счёт части земельного участка, с кадастровым номером 61:46:0012501:385, площадью 256 кв.м, переходящей в земли муниципальной неразграниченной собственности;
- Местоположение (адрес): Ростовская область, г. Батайск, ул. Промышленная, 19-б
- Вид разрешённого использования в соответствии с ПЗЗ (зона производственно– коммунальных объектов IV –V класса опасности П.1/1): Склады
- Категория земель: Земли населённых пунктов
- Земельный участок расположен в территориальной зоне производственно–коммунальных объектов IV –V класса опасности П.1/1

Примечание.

1. "Склады" (код 6.9) – основной вид разрешённого использования земельных участков, расположенных в территориальной зоне производственно-коммунальных объектов IV – V класса опасности (П.1/1).

Номера точек	Описание	X – координаты	Y – координаты
1	2	3	4
1	67.96	408260.11	2207035.31
2	51.56	408255.08	2207103.08
3	4.31	408203.56	2207101.06
4	26.03	408201.13	2207097.51
5	33.15	408182.15	2207079.68
6	7.53	408161.41	2207053.82
7	10.36	408160.92	2207046.30
8	99.86	408160.25	2207035.96
1			

Каталог координат характерных точек части земельного участка,
переходящей в землю муниципальной неразграниченной собственности

Номера точек	Описание	X – координаты	Y – координаты
1	2	3	4
1	26.03	408182.15	2207079.68
2	4.31	408201.13	2207097.51
3	23.76	408203.56	2207101.06
4	20.58	408179.82	2207100.13
1			

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

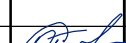



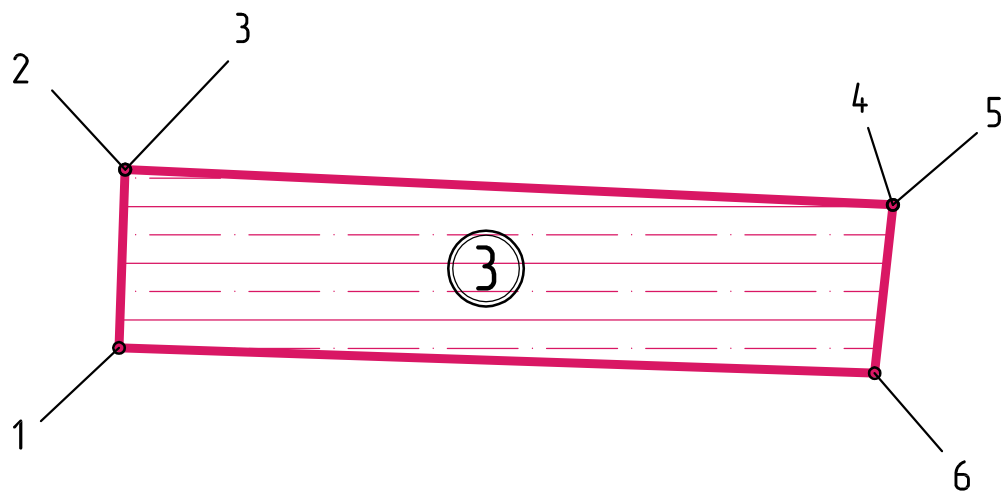
						40-2023-ПМ			
						ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ в кадастровом квартале 6146-0012501, в районе земельного участка с кадастровым номером 6146-001250162 по адресу: <u>Ростовская обл., г. Батайск, ул. Промышленная, 19</u>			
Изм.	Кол.уч.	Лист	док.	Подп.	Дата		Стадия	Лист	Листов
Начальник ОП	Семеренко О.П.		05.2023	Проект межевания территории			ПМ	3	
Разработал	Каланчина Д.Н.		05.2023	Чертёж межевания территории с обозначением границ образуемого земельного участка №2 (М 1:500)			Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г.Батайска		
Проверил	Семеренко О.П.		05.2023						

Чертёж межевания территории
с обозначением границ образуемого земельного участка №3 (М 1:500)




Каталог координат характерных точек образуемого ЗУ №3

Номера точек	Описание	X – координаты	Y – координаты
1	2	3	4
1	11.80	408376.90	2207117.66
2	0.03	408388.69	2207118.05
3	50.80	408388.69	2207118.08
4	0.03	408386.36	2207168.83
5	11.20	408386.36	2207168.86
6	50.01	408375.23	2207167.64
1			


Характеристики образуемого земельного участка №3:

- Условный номер земельного участка – ЗУ 3
- Площадь – 579 кв.м
- Образован из состава земель неразграниченной муниципальной собственности
- Вид разрешённого использования "Земельные участки (территории) общего пользования"
- Категория земель: Земли населённых пунктов.
- Земельный участок расположен в территориальной зоне производственно-коммунальных объектов IV –V класса опасности П.1/1


Условные обозначения



Образуемый земельный участок №3 площадью 579 кв.м; разрешённое использование в соответствии с ПЗЗ (зона производственно-коммунальных объектов IV –V класса опасности П.1/1): **Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)**



Номера характерных точек образуемого земельного участка



Порядковый номер образуемого земельного участка

Примечание.
1. "Земельные участки (территории) общего пользования" (код 12.0) – основной вид разрешённого использования земельных участков, расположенных в территориальной зоне производственно-коммунальных объектов IV –V класса опасности (П.1/1), и также является основным для всех территориальных зон г. Батайска





						40-2023-ПМ			
						ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ в кадастровом квартале 61:46:0012501, в районе земельного участка с кадастровым номером 61:46:0012501:62 по адресу: Ростовская обл., г. Батайск, ул. Промышленная, 19			
Изм.	Колуч.	Лист	док.	Подп.	Дата		Стадия	Лист	Листов
Начальник ОП	Семеренко О.П.				05.2023	Проект межевания территории	ПМ	4	
Разработал	Каланчина Д.Н.				05.2023				
Проверил	Семеренко О.П.				05.2023	Чертёж межевания территории с обозначением границ образуемого земельного участка №3 (М 1:500)		Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г.Батайска	

Чертёж межевания территории с обозначением границ образуемого земельного участка №4 (М 1:1000)

Каталог координат характерных точек образуемого ЗУ №4

Номера точек	Описание	X – координаты	Y – координаты
1	2	3	4
1	28.39	408157.18	2207007.65
2	0.10	408160.19	2207035.88
3	10.36	408160.25	2207035.96
4	7.53	408160.92	2207046.30
5	33.15	408161.41	2207053.82
6	26.03	408182.15	2207079.68
7	4.31	408201.13	2207097.51
8	0.32	408203.56	2207101.06
9	10.99	408203.74	2207101.33
10	12.99	408192.76	2207100.93
11	0.33	408179.78	2207100.46
12	10.60	408179.82	2207100.13
13	26.31	408181.02	2207089.59
14	11.90	408161.85	2207071.58
15	35.47	408153.17	2207063.43
16	16.17	408150.33	2207028.07
17	164.46	408136.56	2207019.60
18	70.41	407972.26	2207026.86
19	25.42	407901.92	2207029.97
20	17.59	407876.50	2207029.73
21	31.87	407858.92	2207029.09
22	2.24	407827.05	2207029.00
23	76.02	407825.07	2207027.95
24	10.50	407900.51	2207018.60
25	18.47	407910.93	2207017.31
26	228.02	407929.39	2207017.92
1			

Примечание.
1. "Земельные участки (территории) общего пользования" (код 12.0) – основной вид разрешённого использования земельных участков, расположенных в территориальной зоне производственно-коммунальных объектов IV –V класса опасности (П.1/1), и также является основным для всех территориальных зон г. Батайска

- Характеристики образуемого земельного участка №4:
- Условный номер земельного участка – ЗУ 4
 - Площадь – 4336 кв.м
 - Образован из состава земель неразграниченной муниципальной собственности
 - Вид разрешённого использования "Земельные участки (территории) общего пользования"
 - Категория земель: Земли населённых пунктов.
 - Земельный участок расположен в территориальной зоне производственно-коммунальных объектов IV –V класса опасности П.1/1

Условные обозначения

1°

4

Образуемый земельный участок №4 площадью 4336 кв.м;


— разрешённое использование в соответствии с ПЗЗ (зона производственно-коммунальных объектов IV –V класса опасности П.1/1): **Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)**

Первый этап: Земельный участок, площадью 256 кв.м., отсоединяемый из площади изменяемого земельного участка №2 (61:46:0012501:385) в земле муниципальной неразграниченной собственности.

Второй этап: Образование земельного участка №4 из земель неразграниченной муниципальной собственности

— Номера характерных точек образуемого земельного участка

— Порядковый номер образуемого земельного участка

						40-2023-ПМ			
						ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ в кадастровом квартале 61:46:0012501, в районе земельного участка с кадастровым номером 61:46:0012501:62 по адресу: Ростовская обл., г. Батайск, ул. Промышленная, 19			
Изм.	Кол.уч.	Лист	док.	Подп.	Дата				
						Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Начальник ОП	Семеренко О.П.				05.2023		ПМ	5	
Разработал	Каланчина Д.Н.				05.2023	Чертёж межевания территории с обозначением границ образуемого земельного участка №4 (М 1:1000)		Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г.Батайска	
Проверил	Семеренко О.П.				05.2023				

Взам.инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	



Чертёж межевания территории
с обозначением границ сервитута (С1 и С2),
(М 1:1000)

M 1:10000

61:46:0012501:99
Ростовская область, г.
Батайск, в пределах
городской черты
555 511.38 кв.м
Категория не
установлена

Характеристики участка сервитута №1:

- Условный номер участка сервитута – С 1
- Площадь участка сервитута – 1651 кв.м
- Цель установления сервитута – размещение линейных объектов, сооружений связи, специальных информационных знаков и защитных сооружений, не препятствующих разрешенному использованию земельного участка (в соответствии с ЗК РФ Статья 39.23)

Характеристики участка сервитута №2:

- Условный номер участка сервитута – С 2
- Площадь участка сервитута – 574 кв.м
- Цель установления сервитута – размещение линейных объектов, сооружений связи, специальных информационных знаков и защитных сооружений, не препятствующих разрешенному использованию земельного участка (в соответствии с ЗК РФ Статья 39.23)

Характеристики участка на который устанавливается сервитут (С1 и С2):

– Кадастровый номер: 61:46:0012501:99

– Площадь – 555 511,38 кв. м


– Местоположение (адрес): Ростовская область, г. Батайск, в пределах городской черты

– Категория земель: Категория не установлена

– Разрешенное использование: –

- Земельный участок расположен в территориальной зоне объектов железнодорожного транспорта (И.2)


Условные обозначения

 — Земельный участок, на который устанавливается сервитут
Кадастровый номер: 6146-001250199
Адрес: Ростовская область, г. Батайск, в пределах городской черты

— Границы установления сервитута на земельный участок

1 — Номера характерных точек устанавливаемого сервитута

С1 — Порядковый номер устанавливаемого сервитута

						40-2023-ПМ		
						ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ в кадастровом квартале 6146-0012501, в районе земельного участка с кадастровым номером 6146-001250162 по адресу: Ростовская обл., г. Батайск, ул. Промышленная, 19		
Изм.	Колуч.	Лист	Вак.	Подп.	Дата			
<div>Начальник ОП Семеренко О.П. 05-2023</div> <div>Разработал Каланचना Д.Н. 05-2023</div> <div>Проверил Семеренко О.П. 05-2023</div>						Стадия	Лист	Листов
						ПМ	6	
Проект межевания территории						 Муниципальное предприятие «Архитектурно-планировочное бюро» г.Батайска		
Чертёж межевания территории с обозначением грани сервитута (С1 и С2), (М 1:1000)								

Փորձում Ա2

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взаминв. №